

PŘEDSTAVENÍ NAŠÍ SPOLEČNOSTI, NAŠICH SLUŽEB A REFERENCÍ

www.qualitymanagement.cz

podzim 2025

OBSAH:

03	Představení společnosti
08	Náš tým
10	Rozsah služeb
17	Výběr referencí
57	Něco navíc
59	Kontakt





Představení společnosti

Sídlo společnosti:

QM – 4C, s.r.o.

Soukenné náměstí 669/2a, Liberec

www.qualitymanagement.cz

Pobočky Praha, Písek a Lovosice



O nás:

Specializujeme se na výkon **technického dozoru stavebníka (TDS)** nad prováděním staveb ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. a dále zajišťujeme výkon **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. (**koordinátora BOZP**), při realizaci pozemních, dopravních a vodohospodářských staveb.



Co děláme:

TDS

KVALITA, TERMÍNY, FINANCE

Jako TDS jsme **mezičlánkem mezi stavebníkem** (investorem) **a zhotovitelem stavby**. Kontrolujeme a dozorujeme kvalitu, včasné a hospodárné provádění prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby a smluvními podmínkami výstavby.

Službu zajišťujeme **autorizovanými osobami** v příslušném oboru, případně osobami s oprávněním Ministerstva dopravy k výkonu stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací.

Představení společnosti

BOZP

BEZPEČNOST NA STAVBÁCH

Naši koordinátoři BOZP dohlíží na dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zároveň koordinují prevenci rizik spojených s BOZP.

Službu KOO BOZP zajišťujeme osobami s osvědčením o odborné způsobilosti.

8

Inženýrská činnost

DOTÁHNEME VĚCI DO KONCE

Ve spolupráci s vybranou projektovou organizací **zajistíme podklady účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů**, včetně vydání územního rozhodnutí případně stavebního povolení.

Zajistíme podklady a vydání kolaudačního souhlasu. Zajišťujeme majetkoprávní vypořádání.

Představení společnosti

Tendr na generálního dodavatele

VÝBĚR KVALITNÍHO DODAVATELE JE ZÁKLAD

Ve spolupráci se zástupci objednatele zajistíme **výběr kvalitního generálního dodavatele** v optimálním poměru ceny, kvality a času.

9



Náš tým



Aleš Bednář
Generální ředitel



Aleš Rožec
Obchodní ředitel



Jana Šteffanová
Obchodní manažerka

Náš tým



Rozsah služeb

Realizace:

Obecně úkolem v této fázi bude kontrola provádění díla v souladu s platnou Smlouvou o Dílo (SoD), dokumentací a zákonnými požadavky, a to včetně kontroly dodržování Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Tato činnost bude prováděna v průběhu realizace, ale i při procesu převjímkky a uvedení do provozu. Zejména se pak bude jednat o níže uvedené činnosti.

- Kontrola a řízení prací generálního dodavatele (GD) v souladu s příslušnou smlouvou o dílo
- Organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů s písemnými zápisy
- Kontrola postupu prací v souladu se smluvním harmonogramem projektu
- Organizace procesu vzorkování

- Projektový Manuál – činnost obsahuje nastavení procesů projektu na základě interního fungování Vaší společnosti a standardních činností nutných pro bezproblémový průběh. Na základě diskuse s klientem a zkušeností z předchozích projektů připravíme manuál činností, komunikace a procesů celého projektu.
- Zpracovávání měsíčních zpráv pro investora, které obsahují zejména informace o postupu výstavby včetně fotografické dokumentace, zhodnocení kvality prací a dodávek, vyhodnocení smluvního harmonogramu, zhodnocení stavu cenového plánu a vyhodnocení rizik projektu.



Technický dozor stavebníka (TDS)

- ▶ Seznámení se s dokumentací pro provedení stavby a obsahem a podmínkami stavebních povolení
- ▶ Předání staveniště zhotoviteli a vyhotovení zápisu o předání staveniště
- ▶ Kontrola souladu všech dodávek a postupu výstavby s dokumentací pro provedení stavby
- ▶ Kontrola - Technologických postupů zhotovitele
- ▶ Spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí
- ▶ Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- ▶ Zápisy výsledků kontrol do stavebního deníku
- ▶ Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- ▶ Kontrola prací z pohledu dodržování technických požadavků na výrobky a dodávky v souladu s technickými předpisy a normami
- ▶ Sledování vedení stavebních a montážních deníků a zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se dotýkají předmětu TDS
- ▶ Kontrola dodržování BOZP a koordinace činností a úkonů s koordinátorem BOZP

- ▶ Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby
- ▶ Agenda změnových řízení (méně a vícepráce) včetně odsouhlasování se zástupci investora
- ▶ Příprava podkladů a jednání s dodavatelem o nárokových vícepracích a méněpracích - změnové listy
- ▶ Rozbor případných nároku zhotovitele (termínových a finančních), ověřování cen u jiných dodavatelů, popřípadě hledání alternativních řešení s cílem maximálně optimalizovat konstrukční náklady
- ▶ Pravidelný měsíční report TDS

Koordinátor (KOO BOZP)

- ▶ Výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb.
- ▶ Vedení kompletní agendy BOZP
- ▶ Aktualizace plánu BOZP
- ▶ Provádění pravidelných kontrol a protokolů
- ▶ Kontrola vedení zákonem požadovaných dokumentů



Dokončení a předání

Obecně úkolem v této fázi bude zavést postupy vedoucí k předání díla zhotovitelem a postupy vedoucí k odstranění vad a nedodělků tak, aby výsledné dílo odpovídalo smluvnímu vztahu mezi investorem a zhotovitelem, až po kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby. Zejména se pak bude jednat o níže uvedené činnosti.

- ▶ Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a součinnost s objednatelem a zhotovitelem při zajištění kolaudačního souhlasu;
- ▶ Kontrola dokladové části díla během předávání;

- ▶ Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby a závad bránících bezpečnému užívání stavby zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- ▶ Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- ▶ Závěrečné vyúčtování stavby s GD
- ▶ Zpráva o dokončené stavbě
- ▶ Kontrola a odsouhlasení uvolnění pozastávek
- ▶ Kontrola díla před ukončením záruční doby



Výběr referencí

VÝBĚR REFERENCÍ:

19

Pozemní stavby

36

Dopravní stavby

44

Mosty, lávky

50

Vodohospodářské stavby





Reference:
Pozemní stavby

Čerpací stanice Shell, dálnice D4, oba směry, Krsice u Čimelic, Písecko

Služby: TDS a BOZP

Investiční náklady: cca 200.000.000 Kč

Investor:
CBRE Global WorkPlace Solution s.r.o.

Datum realizace: 04/2024-10/2024

Kontaktní osoba:
Martin Hrádek, tel.: 603 837 026



Domov seniorů a Domov se zvláštním režimem, Hrádek nad Nisou, Liberecko

Služby: TDS a BOZP

Investiční náklady: 264.100.000 Kč

Investor: Město Hrádek nad Nisou

Datum realizace: 10/2022-04/2024

Kontaktní osoba: Jiří Palas, tel.: 727 927 750



Czech Centre for Competitive Technologies – C3T, Praha

Služby: stálý TDS

Investiční náklady: 210.000.000 Kč

Investor:
Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

Datum realizace: 07/2021-09/2022

Kontaktní osoba:
Ing. Roman Frýza, tel.: 606 604 030



Rekonstrukce hrací plochy fotbalového hřiště, Jablonec n. N.

Služby: TDS, K00 BOZP

Investiční náklady: 49.999.232 Kč

Investor:
Statutární město Jablonec nad Nisou

Datum realizace: 07/2023-11/2023

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Sluka, tel.:
483 357 120



Rekonstrukce a modernizace školních hřišť 5. května, Broumovská a Kaplického, Liberec

Služby: TDS

Investiční náklady: cca 40.000.000 Kč

Investor: Statutární město Liberec

Datum realizace: 08/2023-05/2024

Kontaktní osoba:
Štěpánka Veselská, tel.: 602 482 315



Výstavba stravovacího zařízení, Stráž pod Ralskem, Českolipsko

Služby: TDS, K00 BOZP

Investiční náklady: 70.702.175 Kč

Investor: Vězeňská služba ČR

Datum realizace: 11/2022-11/2023

Kontaktní osoba:
Ing. Bc. Lenka Kohoutová, MBA, MSc.,
tel.: 721 477 734



Přístavba haly G, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Služby: KOO BOZP

Investiční náklady: 146.000.000 Kč

Investor: ZF Automotive Czech s.r.o.

Datum realizace: 03/2023-12/2023

Kontaktní osoba:

Jiří Caldr – Facility Manager, tel.: 602 451 448



Novostavba jídelny a domova mládeže v Hejnicích, Frýdlantsko

Služby: TDS, KOO BOZP

Investiční náklady: 190.000.000 Kč

Investor: Střední škola Jana Blahoslava,
Hejnice a Jednota bratrská, Liberec

Datum realizace: 2024-2025

Kontaktní osoba:

Mgr. Václav Mach, 482 416 602



DENSO West Extension Ph2 - Liberec

Služby: KOO BOZP

Investiční náklady: 185.000.000 Kč

Investor: Takenaka Europe GmbH

Datum realizace: 09/2017-03/2018

Kontaktní osoba: tel.: 235 094 511



Mondi Štětí - EcoFlex, Fiber Line - TDS

Služby: TDS

Investiční náklady: cca 8.100.000.000 Kč

Investor: Mondi Štětí a.s.

Datum realizace: 01/2018-07/2018

Kontaktní osoba:
Ing. Tibor Csolle, tel: 608 702 440



Stavba bytového domu Oáza v centru Liberce

Služby: TDS, KOO BOZP

Investiční náklady: 337.000.000 Kč

Investor: Rybníček development s.r.o., Praha 8

Datum realizace: 07/2019-01/2021

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Sumerauer, tel.: 602 335 826



Výstavba expedičního a logistického areálu KAMAX - Vesecko

Služby: TDS, KOO BOZP

Investiční náklady: 200.000.000 Kč

Investor: KAMAX s.r.o.

Datum realizace: 12/2011-04/2013

Kontaktní osoba:

Ing. Zuzana Kumpoštová, tel.: 485 103 336



Energetické úspory s využitím metody EPC na objektech statutárního města Liberec

Služby: TDS a BOZP

Investiční náklady etap: 1,106 mld. Kč

Investor: Statutární město Liberec

Datum realizace: 09/2026

Kontaktní osoba: Smarž, tel.: 485 243 577



EPC Liberec II (nedotační)

Služby: TDS a BOZP

Investiční náklady etap: 208 mil. Kč

Investor: Statutární město Liberec

Datum realizace: 09/2026

Kontaktní osoba: p. Matocha



Přístavba a stavební úpravy ZŠ Bakov nad Jizerou

Služby: TDS, KOO BOZP, IČ

Investiční náklady: 40.730.404 Kč

Investor: Bakov nad Jizerou

Datum realizace: 06/2021-05/2022

Kontaktní osoba:
Radim Šimáně, starosta města, tel.:
606 051 111



Reference: Pozemní stavby

42

Rekonstrukce budovy bývalého soudu na ZŠ, Chrastava, Liberecko

Služby: TDS

Investiční náklady: 69.886.039 Kč

Investor: Město Chrastava

Datum realizace: 06/2024-07/2025

Kontaktní osoba:
Mgr. Jakub Dvořák, tel.: 724 219 480



Reference: Pozemní stavby

43



Reference:
Dopravní stavby

I/20 a II/231 v Plzni - Plaská - Na Roudné - Chrástecká, II. etapa

Služby: TDS

Investiční náklady: 528.170.437 Kč

Investor:
ŘSD ČR Správa Plzeň, Bc. Miroslav Blabol

Datum realizace: 11/2018-02/2022

Kontaktní osoba:
Ing. Vlastislav Šlajs, tel.: 602 182 714



Kutnohorská, rekonstrukce ulice, č. akce 999014, Praha 15

Služby: TDS , KOO BOZP

Investiční náklady: 178. 328. 178,03 Kč

Investor:
Technická správa komunikací hl. m. Praha, a. s.

Datum realizace: 04/2021-05/2022

Kontaktní osoba:
Milan Zach, tel.: 733 782 604



Rekonstrukce silnice II/211 Lázně Bohdaneč, průtah - Etapa I, II, Pardubicko

Služby: TDS

Investiční náklady: 24.772.507 Kč

Investor:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Datum realizace: 07/2021-09/2021

Kontaktní osoba:
Ing. Jiří Synek, tel.. 724 203 477



Cyklostezka Kropáčova Vrutice, Mělnické Vtelno, Mladoboleslavsko

Služby: TDS, K00 BOZP

Investiční náklady: 27.040.000 Kč

Investor: SFDI a Obec Kropáčova Vrutice

Datum realizace: 2024-2025

Kontaktní osoba:
Markéta Pokorná, tel.: 326 393 234



Silnice I/34 Lišov, obchvat, Českobudějovicko

Služby: TDS zprostředkovaně přes
PRAGOPROJEKT, a.s.

Investiční náklady: 963.900.000 Kč

Investor: ŘSD

Datum realizace: 2023-dosud

Kontakt: Radek Líbal, tel.: 226 066 111



Silnice II. třídy Rokytno - Býšť, Pardubicko

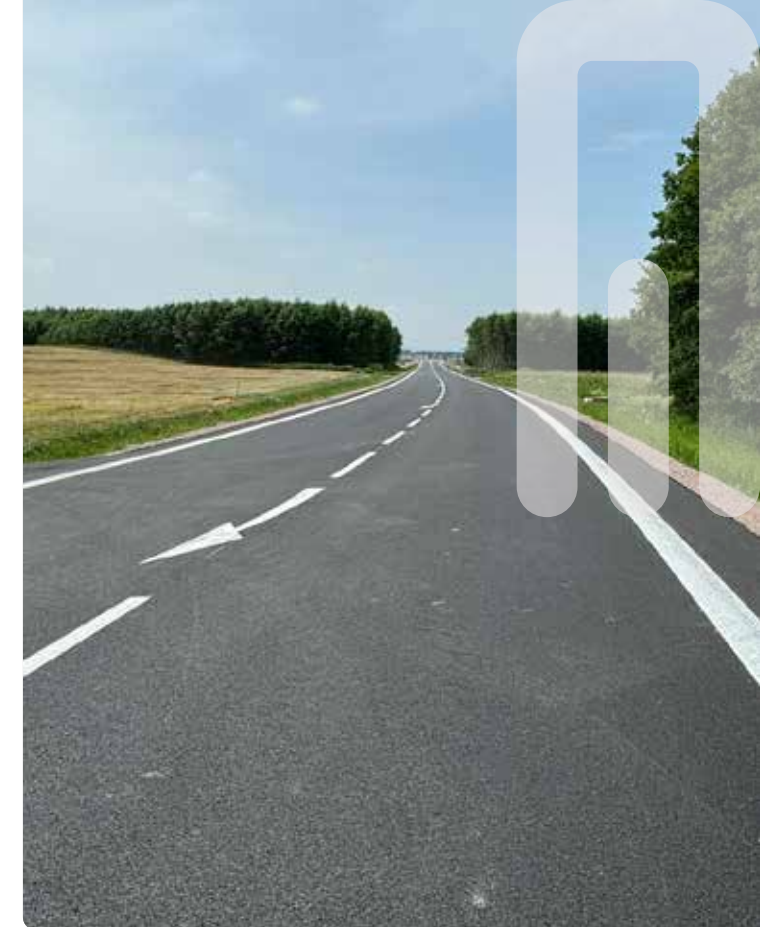
Služby: Správce stavby, TDS, claim a cost
management, dle červené knihy FIDIC

Investiční náklady: 235.270.000 Kč

Investor:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Datum realizace: 4/2022-10/2024

Kontaktní osoba:
Petr Synek, tel.: 466 052 765



Modernizace silnice II. třídy, Choceň - České Libchavy, Ústeckoorlicko

Služby: Správce stavby, TDS, claim a cost management, dle červené knihy FIDIC

Investiční náklady: 250.050.000 Kč

Investor:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Datum realizace: 4/2022-10/2024

Kontaktní osoba:
Petr Synek, tel.: 466 052 765



Reference:
Mosty, lávky

Obnova Trojské lávky, Praha 7

Služby: výkon trvalého TDS, podklady pro vyvedení stavby do majetku, zajištění kolaudačního řízení

Investiční náklady: 121.791.333 Kč

Investor: Hl. město Praha

Datum realizace: 10/2019-10/2020

Kontaktní osoba:
Ing. Petr Hankovec, tel.: 775 868 923



Lávky Na Flusárně, Ryneček, Čekalík v Příbrami

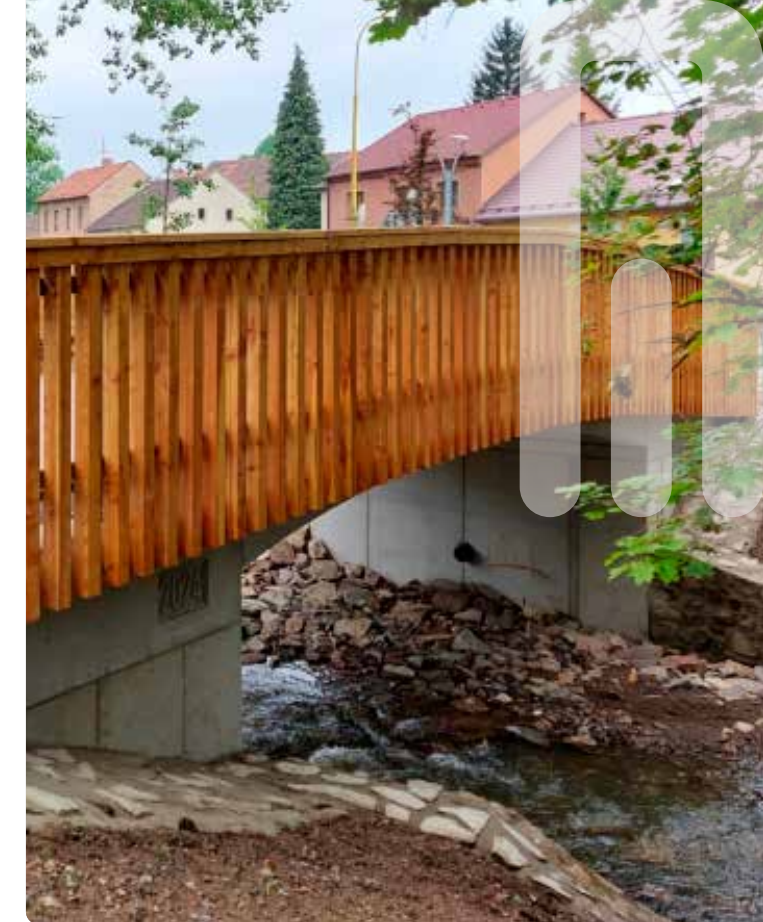
Služby: TDS, claim a cost management

Investiční náklady: 6.370.000 Kč

Investor: Město Příbram

Datum realizace: 1/2024-7/2024

Kontaktní osoba:
Vladimír Horek, tel.: 608 153 223



I/2 Bečváry most ev.č. 2-008, celková oprava, Kolínsko

Služby: TDS

Investiční náklady: 16.402.967 Kč

Investor: ŘSD, Správa Kolín

Datum realizace: 06/2021-09/2021

Kontaktní osoba:
Radek Drahokoupil, tel.: 724 754 247



Wonkův most, Pardubice

Služby: TDS, KOO BOZP a BIM koordinace.

Investiční náklady: 183.000.000 Kč

Investor:
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Datum realizace: 02/2024-07/2026

Kontakt: Petr Synek, tel.: 466 052 765



Most v ul. Mendíků, B021, P4, č. akce 500029, Praha 4

Služby: TDS, KOO BOZP

Investiční náklady: 4 553 832,79 Kč

Investor:
Technická správa komunikací hl. m. Praha, a. s.

Datum realizace: 04/2021-01/2022

Kontaktní osoba:
Tomáš Tomáš, tel.: 725 522 632



Reference:
Vodohospodářské stavby

Čistírna odpadních vod, I. etapa, Turnov

Služby: TDS, KOO BOZP

Investiční náklady: 84.247.431 Kč

Investor: Vodohospodářské sdružení Turnov

Datum realizace: 04/2021-11/2021

Kontaktní osoba:

Ing. Milan Hejduk, tel.: 737 204 255



Splašková kanalizace, ul. Vítkovská, Chrastava, Liberecko

Služby: TDS, KOO BOZP

Investiční náklady: 13.816.162 Kč

Investor: Město Chrastava

Datum realizace: 04/2021-11/2021

Kontaktní osoba:

Mgr. Jakub Dvořák, tel.: 774 219 480



Vodovod Ohrazenice, Turnovsko

Služby: TDS

Investiční náklady: 32.600.000 Kč I. Etapa

Investor: Vodohospodářské sdružení Turnov

Datum realizace: 03/2021-12/2021

Kontaktní osoba:
Andrea Bímová tel.: 602 786 843



Reference: Vodohospodářské stavby

62

Dešťová kanalizace Jablonec nad Nisou - Stará Osada

Služby: TDS a K00 BOZP

Investiční náklady: 17.691.000 Kč

Investor:
Statutární město Jablonec nad Nisou

Datum realizace: 06/2021-12/2022

Kontaktní osoba:
Petr Mikulášek, tel.: 483 357 154



Reference: Vodohospodářské stavby

63

Rekonstrukce ul. Kamenná, Jablonec nad Nisou

Služby: TDS a KOO BOZP

Investiční náklady: 17.691.000 Kč

Investor:
Statutární město Jablonec nad Nisou

Datum realizace: 04/2022-12/2022

Kontaktní osoba:
Miloš Kopecký, tel. 483 357 447



Obnova historické části Podmokol, více etap, Děčín

Služby: TDS

Investiční náklady: 100.000.000+ Kč

Investor: Statutární město Děčín

Datum realizace: 2021-2025

Kontaktní osoba:
Ondřej Smíšek, tel.: 412 593 165





Něco navíc

- ▶ výkon TDS a koordinátorů BOZP vykonávají naši zaměstnanci
- ▶ naši zaměstnanci jsou profesionálové z mnohaletými zkušenosti z realizace
- ▶ náš tým je se skládá ze 22 profesionálů = v případě dovolených, nemoci atd. jsou kolegové zastupitelní
- ▶ máme specialisty v široké škále oborů stavebnictví
- ▶ máme rozsáhlé portfolio specialistů pro odborné profese
- ▶ stavíme na dlouhodobé spolupráci, kdy spokojenost klienta je pro nás na 1. místě



Kontakt

DĚKUJI

Ing. Aleš Rožec

☎ +420 731 547 762

✉ rozec@qmanagement.cz

🌐 www.qualitymanagement.cz

📍 nám. Soukenné 660/2a, Liberec



Kontakt

70

Klientská péče a individuální přístup jsou pro nás samozřejmostí

Přesvědčte se sami

Centrála Praha

Parkview
Pujmanové 1753/10a
14000 Praha 4 - Nusle

Pobočka Brno

Cyrilská 508/7
602 00 Brno - Trnitá,
Česko

Pobočka Bratislava

Galvaniho 16615/15B
821 04 Bratislava - Ružinov

Pobočka Liberec

OC Forum Liberec
Soukenné náměstí 669/2a
460 01 Liberec 1

Pobočka České Budějovice

Pražská tř. 1280,
370 04 České Budějovice 3

🌐 www.liftrock.eu

✉ info@liftrock.eu

☎ +420 488 055 515

Quality Management je členem skupiny **LIFTROCK®**



Kontakt

71



Quality
Management